

## 001 | 【MID SIZE】

清田区エリア |

中型フィットネス向けテナント



### 【INFORMATION】

項目 内容

推定坪数 150~250坪

賃料目安 80~150万円

駐車場 大型駐車場

立地 ロードサイド

前業態 フィットネス

想定業態 中型フィットネス・24H

### 【POINT】

- ・視認性良好
- ・駐車場充実
- ・24h転換可能
- ・スタジオ利用可
- ・マシン導線◎

即営業可能度

★★★★★

### 【備考】

当時テナントオーナー様より相談依頼  
現在、別テナント様入居運営中

## 002 | 【パーソナル】

中央区エリア |

都市型パーソナル向け物件



### 【INFORMATION】

項目 内容

推定坪数 40~80坪

賃料目安 40~80万円

駐車場 近隣提携

立地 駅近

前業態 パーソナル

想定業態 パーソナル・女性向け

### 【POINT】

- ・都市型導線
- ・女性集客向き
- ・高単価業態相性◎
- ・SNS集客向き
- ・小規模運営向き

即営業可能度

★★★★☆

### 【備考】

当時テナントオーナー様より相談依頼  
現在、回復工事実施済

003 | 【24H】

東区エリア |

24Hフィットネス向け物件



【INFORMATION】

項目 内容  
推定坪数 80~150坪  
賃料目安 50~90万円  
駐車場 あり  
立地 ロードサイド  
前業態 24H  
想定業態 小型24H

即営業可能度

★★★★★

【備考】

当時、テナント関係者より相談依頼  
現在、別テナント様入居運営中

【POINT】

- ・24H導線◎
- ・マシン配置しやすい
- ・即営業化向き
- ・駐車場あり
- ・深夜営業向き

004 | 【MID SIZE】

岩見沢中心部 |

地域密着型フィットネス向け



【INFORMATION】

項目 内容  
推定坪数 180~300坪  
賃料目安 60~120万円  
駐車場 大型商業駐車場  
立地 幹線道路沿い  
前業態 フィットネス  
想定業態 中型フィットネス

即営業可能度

★★★★★

【備考】

- ・譲渡案件商談進行中
- ・スタッフ、会員引継ぎ可

譲渡  
案件

自社  
物件

005 | 【24H】

東区エリア |

ロードサイド24Hジム物件

現在別  
テナント  
入居中

【INFORMATION】

項目	内容
推定坪数	70~120坪
賃料目安	45~70万円
駐車場	18台
立地	ロードサイド
前業態	スポーツ施設
想定業態	小型24H

即営業可能度

★★★★★

【備考】

当時、テナント関係者より相談依頼  
現在、別テナント入居運営中

【POINT】

- ・ 駐車場充実
- ・ 低投資出店向き
- ・ 視認性良好
- ・ 深夜営業向き
- ・ 居抜き活用可能

006 | 【WOMAN】

豊平区エリア |

女性向けフィットネス物件

現在別  
テナント  
入居中

自社  
物件

【INFORMATION】

項目	内容
推定坪数	15~25坪
賃料目安	10~15万円
駐車場	あり
立地	住宅街
前業態	スタジオ
想定業態	女性専用

即営業可能度

★★★★☆

【備考】

(自社物件) 回復工事済  
現在、別テナント入居運営中

【POINT】

- ・ 女性導線◎
- ・ 住宅街立地
- ・ SNS集客向き
- ・ 清潔感ある内装
- ・ セミパーソナル対応可